

TE KOOP
€ 274.900 K.K.



Marshallstraat 18

6441 JX Brunssum

Corio Makelaars

Professionele ondersteuning:

Bij Corio Makelaars B.V. kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van:

- Aankoop en verkoop van bestaande woningen en bedrijfsmatig o.g., zowel in Nederland als in buitenland.
- Aankoop en verkoop van nieuwbouwprojecten & beleggingsobjecten, zowel in Nederland als in buitenland.
- Taxaties onroerend goed wonen en bedrijfsmatig vastgoed zowel in Nederland als in België.
- Projectontwikkeling zowel in Nederland als in België.

Openingstijden:

Kantooruren van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.30 uur.

Afspraken in avonden en in weekenden in overleg.

Makelaars / Taxateurs:

De heer L.E.F. Huijts

06-10913713

- Gecertificeerd Recognised European Valuer: registernummer REV-NL/VBO/2019/8.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 03R678SCVM.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Bedrijfsmatig Onroerend goed, registernummer: BOG 07B678SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT927646189.
- NRVt Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed, registernummer: RT927646189.
- Erkend vastgoedmakelaar BIV, erkenningsnummer: 502821 België.

Mevrouw A.M.C.H. Kleinen

06-54965298

- Gecertificeerd Register

Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 10R1406SCVM.

- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT156708171.

Mevrouw M.C.W. Mommertz

06-15522188

- Gecertificeerd Register

Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, Registernummer: 03R714SCVM.

- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT950391070.



Marshallstraat 18
6441 JX Brunssum

Inleiding

Ruim vrijstaand woonhuis voorzien van zonnige woonkamer, moderne keuken en badkamer, 4 slaapkamers, ruime zolder en garage. Het pand is gelegen in de rustige wijk de Kling in een 30km beleidzone.



Ligging en indeling

Begane grond:

Entree, hal voorzien van meterkast en luxe half betegelde toiletruimte voorzien van een hangtoilet en fonteintje. Verder biedt de hal toegang tot de eerste verdieping, kelder en kruipruimte. Woonkamer is voorzien van een tegelvloer met elektrische vloerverwarming en biedt via een schuifpui toegang tot de voortuin. De gesloten keuken is voorzien van een tegelvloer en een moderne L-vormige aanbouwkeuken voorzien van een 4 pits ceramische kookplaat, RVS spoelbak, kunststof werkblad, RVS afzuigkap, koelkast, combi magnetron, vaatwasser en toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop voorzien van laminaatvloer biedt toegang tot 4 slaapkamers, de badkamer en de tweede verdieping.

Slaapkamer 1: (4,05 m x 3,60 m) voorzien van laminaatvloer.

Slaapkamer 2: (3,41 m x 4,48 m) voorzien van laminaatvloer en schuifpui naar balkon.

Slaapkamer 3: (3,17 m x 3,02 m) voorzien van laminaatvloer.

Slaapkamer 4: (4,50 m x 3,50 m) voorzien van laminaatvloer.

Geheel betegelde luxe badkamer (3,35 m x 2,23 m) voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel in meubel, wandtoilet en designradiator.



Ligging en indeling

Tweede verdieping:

De ruime zolder is via een vaste trap te bereiken en is voorzien van een opstelplaats voor een wasmachine en droger.

C.v. ketel huur ca. 2008 Hesi.

Overige verdiepingen:

Kelder (5,88 m x 3,60 m) voorzien van een watermeter.

Tuin:

Verwarmde garage (2,68 m x 2,26 m + 6,02 m x 3,90 m) voorzien van een stalen kantelpoort.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Bouwjaar: 1970

Woonoppervlakte: 164 m²

Inhoud: 832 m³

Perceeloppervlakte: 419 m²

- Meterkast voorzien van gasmeter, dag en nachtmeter, aardlekschakelaar en 11 groepen.
- C.V. Ketel: Hesi 2010, gehuurd.
- Pand is reeds voorzien van deels nieuwe kozijnen, woonkamer is geheel vernieuwd.
- Nieuwe badkamer.
- Nieuwe keuken.
- Nieuwe tegelvloer.
- Nieuw stucwerk begane grond, muren en plafonds.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 274.900,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	419 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	164 m ²
Inhoud	832 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	104,32 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Type	Tuin rondom
------	-------------

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Tuin aanwezig	Ja

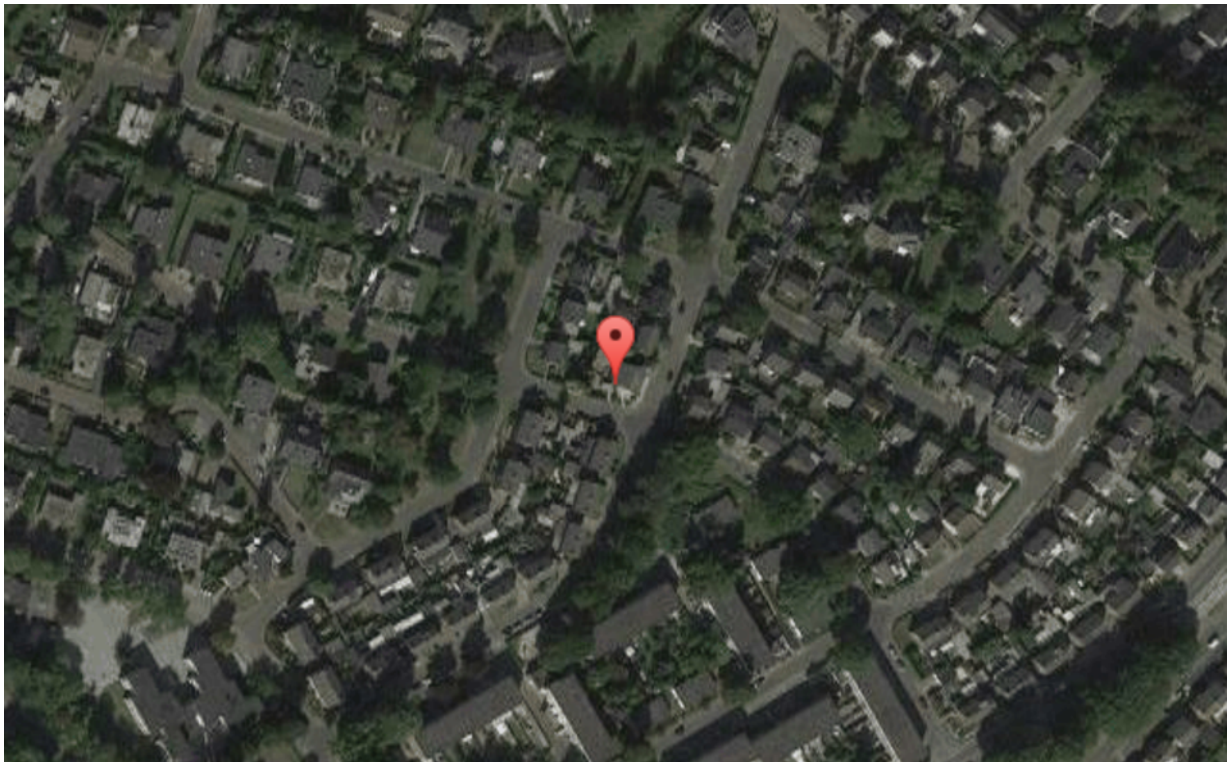
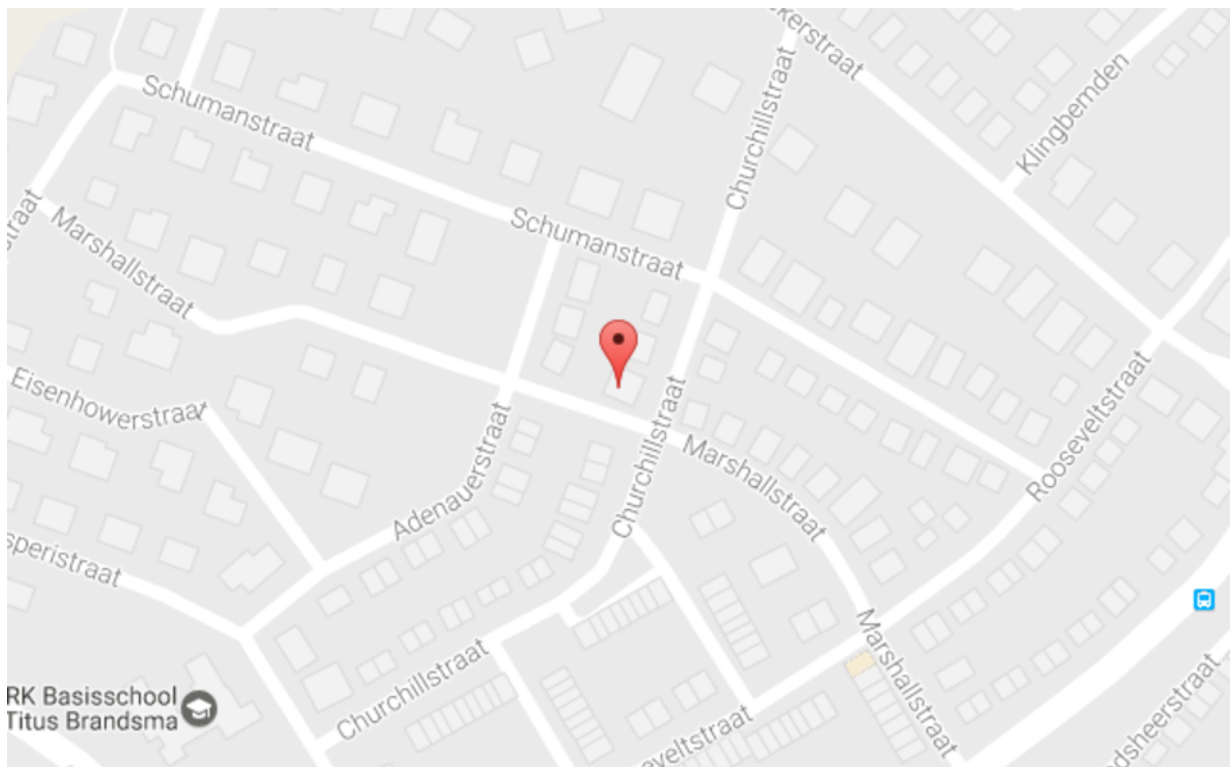
Foto's



Foto's



Google maps



Algemeen

Aansprakelijkheid:

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie, noch aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een overeenkomst tot koop dient schriftelijk vastgelegd te worden.

Koopovereenkomst:

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model VBO. De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, tenzij verkoper een projectnotaris heeft aangesteld.

Ontbindende voorwaarden:

De termijn die gehanteerd wordt voor eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld: financieringsvoorbehoud) is in beginsel 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient twee weken na het verlopen van de ontbindende voorwaarden gestort te zijn jegens de betrokken notaris. Indien er geen sprake is van ontbindende voorwaarden, zal het bedrag binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst moeten worden gestort op de derdenrekening. Over de waarborgsom dan wel bankgarantie wordt door de verkoper geen rente vergoed.

Energielabel:

De verkoper is verplicht om bij verkoop, nieuwe verhuur en oplevering van gebouwen een energielabel ter beschikking te stellen aan de koper. Een geldig definitief energielabel dient bij het transport van het verkochte aan koper overhandigd te worden.

Onderzoeksplicht van de koper:

De koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te (laten) verrichten van het verkochte, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Corio Makelaars B.V.

Sint Gerlach 19 A
6301 JA Valkenburg
043-3628050
info@coriomakelaars.nl